

Gemeinsame Erklärung Verkäufer/Erwerber



Wohnungs-Nr.: _____

Garagen-Nr.: _____

Gegenüber der Eigentümergemeinschaft

Verwaltungsobjekt: _____

erklären

der Verkäufer

der Erwerber

Name(n) / Vorname(n)

Name(n) / Vorname(n)

NEUE Anschrift nach Verkauf

NEUE Anschrift nach Erwerb

NEUE PLZ und Ort nach Verkauf

NEUE PLZ und Ort nach Erwerb

ggf. geänderte Telefonnummer nach Verkauf

ggf. geänderte Telefonnummer nach Erwerb

Wird vermietet, wenn ja, bitte ankreuzen:

verbindlich, dass Nutzen, Lasten und Gefahr des Wohnungseigentums zum

Datum des verbindlichen Eigentumsübergangs: _____

o. g. Termin auf den Erwerber übergehen. Zur Sicherung einer ungestörten Verwaltung der Wohnanlage gegenüber den übrigen Miteigentümern und der Verwaltung, die als Bevollmächtigte der Miteigentümer handelt, erklären sie weiterhin:

1. Mit dem Besitzübergang tritt der Erwerber mit allen Rechten und Pflichten als Mitglied in der Eigentümergemeinschaft (einschl. dem Anteil an der Instandhaltungsrücklage) an die Stelle des Verkäufers. **Hierzu ist ein aussagekräftiger Auszug aus dem Kaufvertrag beizulegen.**
2. Es ist Aufgabe des Verkäufers und des Erwerbers selbst untereinander zu regeln, wer ab wann die monatlichen Hausgeldzahlungen und ab wann die Trennung der Jahresabrechnung erfolgen soll. Nach der Rechtsprechung des BGH ist der im Grundbuch eingetragene Wohnungseigentümer zahlungspflichtig. **Die Trennung und erste Hausgeldzahlung des Erwerbers soll zum (Monatsanfang) _____ erfolgen.**
3. Bis zur endgültigen Umschreibung im Grundbuch, welche der Verwaltung schriftlich mitzuteilen ist, bleibt die Haftung des Verkäufers bestehen.
4. Das Stimmrecht, die Einladung und die Teilnahme an der Eigentümerversammlung steht ab Besitzübergang dem Erwerber zu.
5. Zur Kostenabgrenzung ist dem Veräußerer und Erwerber bekannt, dass sie zum Tag des Besitzwechsels eine Zwischenablesung für Heiz-, Warm- und Kaltwasserverbrauch **selbst und auf eigene Kosten veranlassen können**. Der zuständige Wärmedienst kann bei der Verwaltung erfragt werden.

Mit Wirkung für den

Verkäufer

Erwerber

Datum / Unterschrift(en)

Datum / Unterschrift(en)

Für die Bearbeitung des Eigentümerwechsels wird dem Verkäufer eine Bearbeitungspauschale berechnet. Sofern über das normale Maß hinaus Datennachforschungen notwendig werden, wird dieser Mehraufwand hinzugerechnet.